



# АЛЫЕ ПАРУСА



## **АРЕНДА коммерческих помещений в ЖК «Алые Паруса»**

### **Месторасположение**

- Москва, СЗАО, район «ЩУКИНО».
- Ул. Авиационная, д.79
- Станция метро «Щукинская».
- 10 мин пешком от метро.

### **Описание объекта:**

- Отдельный вход в каждое помещение с улицы
- 1 - 4 этаж стилобата жилого дома.
- Общая площадь: 5 102 кв.м.
- Высота потолка – 3,0 – 4,0 м.
- Ближайшее окружение: фитнес-клуб, спа-салон, художественная мастерская, юридическая компания, магазин цветов, курсы иностранных языков
- Состояние помещений: под чистовую отделку
- Электроснабжение: 200 Вт на кв.м.
- Вода и канализация в каждом помещении
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Провайдер: ООО «ДС-Связь»
- Территория ЖК охраняет ЧОП
- Парковка: отдельный паркинг с въездом с ул. Авиационная

### **Коммерческие условия**

- Арендатору предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ от 2-х месяцев
- Площадь помещений от 280 до 2220 кв.м.
- Арендная ставка от 10 000 руб./кв.м. год.

### **Контакты:**

Управление арендных отношений

Тел: +7(495) 401-70-17

Фоменко Людмила

