



АРЕНДА коммерческих помещений в ЖК «Лосиный Остров»

Возможное назначение: офисы, студии, творческие мастерские, спортивный клуб и т.д.



Предложение от компании «ДОНСТРОЙ»

Месторасположение

- Москва, ВАО, район «Богородское».
- Погонный проезд, 3А
- Станция метро «Бульвар Рокоссовского».
- 15 мин транспортом от метро.
- Отдельный вход в каждое помещение с улицы

Описание объекта

- 1 и 2 этаж стилобата жилого дома.
- Общая площадь: 2 612,6 кв.м.
- Высота потолка – 3,10 м.
- Ближайшее окружение – супермаркет, ресторан, детский медицинский центр, колледжи

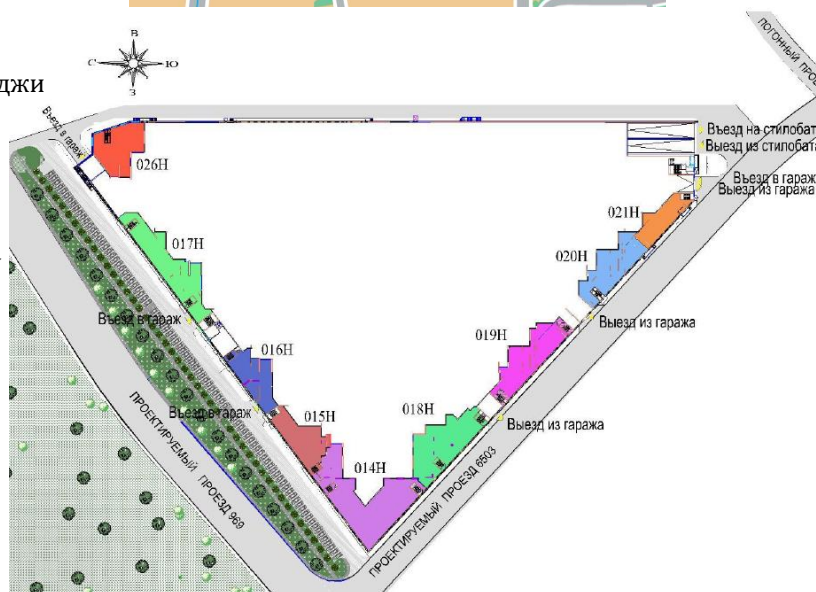


Технические характеристики

- Состояние помещений: под чистовую отделку
- Электроснабжение: подведены точки ввода
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Провайдер: ООО «ДС-Связь»
- Территория ЖК охраняет ЧОП
- Парковка: открытая парковка на улице

Коммерческие условия

Арендатору предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ от 2-х месяцев



№ помещения	Площадь помещения, м2	Общая стоимость, руб./месяц, вкл. НДС	Ставка аренды за помещение, руб./кв.м., вкл. НДС
1	990,5	495 250	6 000
2	590,6	344 517	7 000
3	391,4	326 167	сдано
4	413,0	275 333	8 000

Контакты

Управление арендных отношений

Тел.: +7(495) 480-06-71

Кудинов Виталий