



Коммерческое предложение компании «ДОНСТРОЙ»

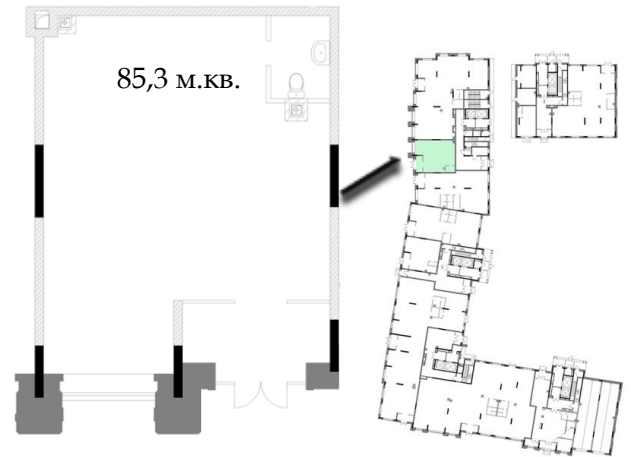
## Аренда коммерческих помещений на Погодинской ул., д 4 в ЖК «GRAND DELUXE на Плющихе»

### Месторасположение

- Москва, ЦАО, район «Хамовники»
- ул. Погодинская, д. 4
- Станция метро «Парк победы/ Киевская»
- 15 минут пешком
- Объект расположен на 1 линии домов

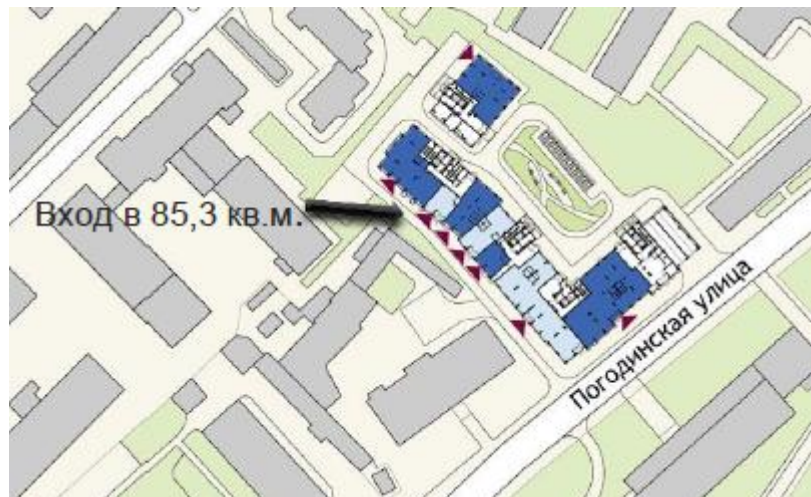
### Описание объекта

- 1-й этаж элитного жилого дома.
- Общая площадь: 85,3 кв.м.
- Высота потолка – 4,58 м.
- Витринные окна
- Отдельный вход в помещения с торца комплекса
- Территория комплекса закрытая
- Рядом расположены – офисы юридических компаний, салон мебели, косметологическая клиника, винный бутик.



### Технические характеристики

- Состояние помещений: shell-and-core
- Электроснабжение: подведены точки подключения
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Территория ЖК охраняет ЧОП
- Парковка: подземная



### Коммерческие условия

- Арендатору предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ от 2-х месяцев
- Арендная ставка 28 000 руб/кв.м. год.

### Менеджер проекта

Марина Кочеткова

раб.: +7(495) 229-15-20,

+7(495) 229-66-56, доб. 40-347

моб.: +7 (916) 438-17-02

[kochetkova\\_mv@dsinv.ru](mailto:kochetkova_mv@dsinv.ru)