

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства жилищно-административного центра с подземной автостоянкой,
расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл. 8, стр. 1,2,3,
район Хамовники Центральный административный округ города Москвы
от «05» марта 2012 г.**

уточнения от 05.08.2016 г.

подлежат опубликованию с 05.08.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки» (ранее Открытое акционерное общество «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки»)
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Моснитки» (ранее ОАО «Моснитки»)
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70 Адрес для корреспонденции: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство Московской регистрационной палаты № 020.173 от 28.12.1992 г. (Бланк серия БД № 007980). ООО «Моснитки» создано в результате реорганизации в форме преобразования ОАО «Моснитки». Государственная регистрация ООО «Моснитки» подтверждается свидетельством о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, ОГРН 1137746508833 (Бланк серия 77 № 015502595) от 17.06.2013 г. Государственная регистрация ОАО «Моснитки» ранее подтверждалась свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1027700116894 (Бланк серия 77 № 004856584) от 09.08.2002 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 17.06.2013 г. выдано Инспекцией Федеральной Налоговой службы № 29 по городу Москве, ИНН/КПП 7729743374/772901001;
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест» (сокращенное наименование: ЗАО «Дон-Строй Инвест»); Размер доли ЗАО «Дон-Строй Инвест» в уставном капитале ООО «Моснитки» - 60,31%; Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДС-Риэлти» (сокращенное наименование: ООО «ДС-Риэлти»); Размер доли ООО «ДС-Риэлти» в уставном капитале ООО «Моснитки» - 39,69%.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве

	декларации	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на «30» июня 2016 г. составляет 3 175 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2016 г. составляет 10 170 417 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2016 г. составляет 7 908 050 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл. 8, стр. 1,2,3, район Хамовники Центральный административный округ города Москвы
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации); – стадия Проект - IV квартал 2006 г. 2 этап – строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого комплекса в эксплуатацию начало: III квартал 2009 г. 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства – начало: II квартал 2015 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта – II квартал 2008 года; Окончание реализации проекта – II квартал 2015 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проект жилищно-административного центра с подземной автостоянкой разработан ООО «Архитектурная мастерская» группа АБВ. Получены положительные заключения государственной экспертизы по проекту: 1. № 151-П2/07/МГЭ от 31.03.2009 г. Регистрационный № 77-ГК/3.1.34.013968 от 19.05.2009 г. 2. Письмо МГЭ № МГЭ-35-1256/9-11/-1 от 22.04.2009 г. 3. № 697-11/МГЭ/195-1/4 от 14.12.2011 г. Регистрационный № 45383000-08-91301 от 23.12.2011 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU77210000-009700 от 29.07.2014 г. сроком действия до «30» июня 2015 г. на строительство объекта капитального строительства: жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская улица, вл. 8, стр. 1, 2, 3, выдано Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № М-01-027819 от 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений). Зарегистрирован за № 77-77-05/077/2005-449 от «28» февраля 2005 г. Кадастровый номер участка – 77:01:0005008:5133 Площадь участка – 14 411 кв.м. Собственник земельного участка – г. Москва
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Во дворе жилищно-административного центра запроектирована зона отдыха с зелеными насаждениями и детскими площадками.
2.8.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого	Строящийся жилищно-административный центр с подземной автостоянкой, расположен по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл. 8, стр. 1,2,3, район Хамовники

	<p>дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Центральный административный округ города Москвы</p> <p><u>Общие характеристики жилого дома:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Общая площадь квартир – 45.855,0 кв.м.(не включая площадь летних помещений). – Количество квартир – 312, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 136, • двухкомнатных – 173, • трехкомнатных – 3; – площадь нежилых помещений – 11.072,0 кв.м., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • площадь помещений без конкретных технологий (в т.ч. административные) – 7.255,8 кв.м., • площадь фитнес-центра и бассейна – 3.391,0 кв.м., • площадь службы эксплуатации – 426,0 кв.м., <p>Нежилые помещения объекта реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности (п. 3 ст. 1 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ.</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь подземной автостоянки 25.685, 0 кв.м., (в т.ч. площадь мест для малой мото-вело-техники) вместимостью на 762 м/м для автомобилей среднего класса, включая: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для постоянного хранения - 530 м/мест, ✓ для кратковременного хранения - 232 м/места <p>В общей вместимости 15 м/м для автом. МГН (инвалидов).</p> <p><u>Объемно-планировочное решение</u></p> <p>Строительство по индивидуальному проекту 7-12 – этажного 11-секционного жилого дома с трехуровневым подвалом, нежилым первым этажом, без технических этажей, с размерами в плане 155,1x81,5, наибольшей высотой 46,48 метра.</p> <p><u>Размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на первом этаже (отм.0.00) – помещений входных групп, нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные), фитнес-центра, помещений службы эксплуатации, вспомогательных помещений; - на 2-12 этажах (отм.4.50-39.00) – квартир первой категории комфорта, на 2 этаже в осях 2/1 – 6/1 – нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные); - на трех подземных уровнях (отм. – 10.20; - 7.20; - 4.20) – автостоянки со служебными и техническими помещениями, на отм. – 7.20 – бассейна с подсобными помещениями. <p>Связь между этажами в секциях осуществляется по незадымляемой лестнице и по 2 лифтам грузоподъемностью 1000 и 2000 кг.</p> <p>Оснащение квартир дымовыми извещателями и первичными средствами пожаротушения.</p> <p><u>Конструктивные решения</u></p> <p>Конструктивная схема - комбинированная, для надземной части - пилоны и колонны в сочетании с ядрами жесткости в области лестнично-лифтовых блоков; для автостоянки - колонны и пилоны в сочетании с несущими внутренними и наружными стенами. Шаг несущих конструкций 4,2...8,4 м.</p> <p>Уровень ответственности здания - II.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются жесткостью узлов сопряжения дисков перекрытий с колоннами, пилонами, ядрами жесткости и монолитными железобетонными стенами.</p> <p>Несущие конструкции - монолитные железобетонные из бетона класса В35, марки W10, W6, F100, F150 арматуры класса АIII.</p>
--	---	---

Подземная часть

Фундаменты - плита толщиной 1400 мм под высотной частью; под низкоэтажной и стилобатной частью толщиной 1000 мм и 600 мм соответственно по бетонной подготовке (В7,5) толщиной 100 мм, уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм, на естественном основании: суглинках, тяжелых, пылеватых и песчаных, тугопластичных, $E=220$ кгс/см², супесях песчаных, от пластичных до текучих, $E=260$ кгс/см², глинах, легких, песчаных от полутвердых до твердых, тугопластичных $E=220$ кгс/см²; давление под подошвой фундаментов 0,8 - 3,7 кгс/см²; расчетное сопротивление грунтов 6,2 кгс/см²;

колонны - сечением 500x500 мм, 500x700 мм;

пилоны - сечением 500x1000 мм;

внутренние стены (в т. ч. лестнично - лифтовые) - толщиной 200 мм;

перекрытия - безбалочные и балочные толщиной 250 и 300 мм;

наружные стены - толщиной 200 мм, с утеплением на глубину сезонного промерзания.

Надземная часть.

колонны - сечением 500x700 мм; диаметром 600 мм;

пилоны - сечением 250x1000 мм, 250x1200 мм;

перекрытия и покрытие - толщиной 250 мм, с контурными балками, в состав перекрытия на отметке 0,00 включена распределительная плита толщиной 800 мм и система перекрестных балок толщиной 600 - 1000 мм для восприятия нагрузок от колонн типовых этажей, не совпадающих с сеткой колонн подземной автостоянки; в местах сопряжения с наружными стенами устраиваются терморазъемы; вдоль оси «21» здание консольно (вылет консоли 3,0 м) примыкает к существующему дому, предусмотрен осадочный шов; внутренние стены (в т.ч. лестнично-лифтовые) - толщиной 200 мм.

Наружные стены между пилонами - поэтажного опирания, многослойной конструкции; кирпич щелевой толщиной 250 мм, $\gamma=1450$ кг/м³, керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм, γ не менее 600 кгс/м³, эффективный утеплитель, система вентилируемого фасада.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перегородки - кирпичные, гипсобетонные.

Кровля - плоская совмещенная, рулонная, эксплуатируемая и неэксплуатируемая, с внутренним водоотводом. На эксплуатируемых участках с рулонным гидроизоляционным слоем, дренажной конструкцией по монолитному железобетонному покрытию.

Отметки

0,00=136,60;

низа фундаментной плиты -11,80=124,80; -11,00=125,60; -11,40=125,20;

верха фундаментной плиты -10,40=126,20;

низа "стены в грунте" -22,10=114,5; -16,5=120,1;

расчетный уровень грунтовых вод 134,80.

Гидроизоляция - с применением бентонитовых матов "Voltex".

Котлован здания глубиной 10,55-12,55 м разрабатывается из пионерного котлована глубиной 3,0 м.

Ограждение котлована здания - монолитная железобетонная "стена в грунте", толщиной 600 мм, из бетона класса В25, W10, F150, арматуры класса А-III, с обвязочной железобетонной балкой, с заглублением в водоупор не менее 1,5 м.

Прочность и устойчивость «стены в грунте» обеспечивается горизонтальной двухъярусной раскосно-подкосной системой из стальных труб диаметром 1220x14 мм, диаметром 820x14 мм, диаметром 720x12 мм, диаметром 630x10(12), диаметром 530x12

		<p>мм с устройством упоров в распределительные пояса из 140,145 и фундаментную плиту, выполненную в центре котлована, с предварительным сохранением земляных берм; для увеличения жесткости предусмотрены временные стальные опорные конструкции.</p> <p><u>Наружные сети</u> Водоснабжение – в соответствии с ТУ № 21-3911/8 от 22.10.08 г. (ТО-3444 от 20.10.08 г), выданных МГП "Мосводоканал" - от проектируемой городской сети Д=300мм двумя вводами 2Д=200мм в проектируемое здание. Канализация – выполнена в соответствии с ТУ № 21-4133/7 от 01.10.07 г (ТО 2647 от 28.09.07 г.) МГП "Мосводоканал" в проектируемую дворовую сеть Д=200 мм с присоединением к переключаемой городской сети Д=250 мм. Предусмотрены отдельные выпуски канализации от жилой части здания, нежилых помещений (административных), фитнес-центра, прачечной. Теплоснабжение – проект наружных тепловых сетей выполнен на основании ТУ № 2008-1852 от 30.06.2008 г. ОАО «МТК» и предусматривает присоединение здания от реконструируемой камеры 1901, через встроенный ИТП. Электроснабжение - будет выполнено от проектируемой встроенной РТП-20/04 кВ. с четырьмя трансформаторами мощностью 1250 кВа. Строительство РТП и прокладка КЛ-20 кВ. выполняются ОАО «МГЭСК» по отдельному проекту. Водоотвод - согласно ТУ от 21.02.07 г. № 235 ГУП Мосводосток проектируется с кровли жилого дома системой внутренних закрытых водостоков в дворовую сеть Д=400мм с присоединением к переключаемой дождевой канализации Д=500мм по ул. М.Пироговская; Д=500 мм по ул. М.Трубецкая в соответствии со схемой инженерного обеспечения ЦАО, заказ № 05-7012 Мосинжпроекта.</p> <p><u>Наружная отделка жилого дома</u> Цоколь и участки стен 1 и 2 этажей облицовываются естественным камнем, наружные стены - вентилируемый фасад с эффективным утеплителем, с последующей облицовкой керамической плиткой с деталями из натурального камня; витражи и оконные блоки алюминиевые с 2-камерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий с одинарными стеклопакетами по стойкам из алюминиевых профилей. Цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p><u>Нежилые помещения без конкретной технологий (в т.ч. административные)</u> расположены на первом и частично на втором этаже проектируемого комплекса.</p> <p>Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса. Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса. Помещения офисов делятся на две функциональные группы: - помещения основного назначения; - помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.</p> <p><u>Фитнес-центр.</u> Фитнес (от английского глагола to be fit - быть в форме) объединяет в себе не только множество видов физической активности, но и рациональное питание, различные виды тестирований, включая медицинские и многое другое.</p>

	<p>Проектируемый фитнес-центр представляет собой комплекс спортивно-оздоровительных помещений.</p> <p>Для нормального функционирования фитнес-центра - требуется следующий набор специальных помещений и зон - физкультурно - спортивные и оздоровительные помещения (фитнес-зал на 120 человек, бассейн на 48 чел).</p> <p>салон красоты на 10 чел.</p> <p>предприятие общественного питания (фитнес-бар)</p> <p>административно-бытовые и вспомогательные помещения, раздевальные, душевые, санузлы, массажный кабинет, солярий, мини-прачечная.</p> <p><u>Бассейн.</u></p> <p>Площадь зеркала воды - 294,0 м2 с пятью дорожками длиной 25 метров.</p> <p>Бассейн предназначен:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ для оздоровительного плавания; ✓ занятий аэробикой; ✓ гидромассажными процедурами. <p>По периметру бассейна предусмотрены обходные подогреваемые дорожки, используемые для разминки.</p> <p>В бассейне предусмотрены лестницы со стационарными поручнями.</p> <p>Глубина оздоровительного бассейна в мелкой части 1,20 метра и глубокой 1,80 метра. Подпитка 5% от объема бассейна - равномерно в течение рабочего времени.</p> <p>При бассейне предусмотрен солярий, массажный кабинет и кабинет врача-медсестры.</p> <p>Размеры помещений и размещение технологического оборудования произведено в соответствии с технологическими процессами этих помещений.</p> <p><u>Автостоянка.</u></p> <p>закрытого типа отапливаемая размещена на 3-х подземных этажах, встроенных в основное здание, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих индивидуальным владельцам. Автостоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе.</p> <p>Для междуэтажного перемещения автомобилей предусмотрена одна встроенная, закрытая, изолированная, двухпутная, прямолинейная рампа.</p> <p>Уклоны рампы - 8 и 16,5 % с шириной проезжей части каждого пандуса -3,5 м.</p> <p>Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется при помощи видеонаблюдения из одного помещения КПП (видеомониторной), размещенного на наземном этаже.</p> <p>Для хранения уборочной техники (инвентаря) на этажах стоянки предусмотрены отдельные помещения (огороженные мет. сеткой).</p> <p>На границах проезжей части рампы (пандусов) и машиномест стоянки предусматриваются колесоотбойные устройства.</p> <p>В состав многоквартирного дома входят:</p> <p><u>312 квартир</u>, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 136, общей площадью от 58,4 кв.м. до 298,5 кв. м; - двухкомнатных – 173, общей площадью от 98,3 кв.м. до 394,3 кв. м; - трехкомнатных – 3, общей площадью 166,8 кв.м.; <p><u>Нежилые помещения, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Помещения без конкретной технологии (в т.ч.</u>
--	--

		<p>административные) - 14 шт., площадью от 95,2 кв. м до 1066,9 кв. м;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Помещения общего пользования офисной части, общей площадью 777,7 кв.м.; • Фитнес-центр – 1 шт., помещения общей площадью 3391 кв. м • Служба эксплуатации – помещения площадью от 1,4 кв. м до 32,4 кв. м. <p><u>Подземная автостоянка, в т.ч.</u> Мойка машин - 1 шт., общей площадью 495,5 кв.м (в том числе технические помещения моек); Места для малой мото-вело-техники - 80 шт.; Машиноместа - 762 шт.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установка алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами без установки подоконников; – выполнение перегородок мокрых зон; – ввод в квартиру электропитания, соединительных шлейфов автоматической пожарной сигнализации, ввод в квартиру трубопроводов автоматического водяного спринклерного пожаротушения, электросилового кабеля для подключения электроплит, водопровода с установкой водозапорной арматуры, канализационного ввода, и установкой временных приборов отопления; – установка входной двери в квартиру; – организация общеобменной вентиляции организована с помощью вытяжных систем с механическим побуждением и естественной приточной вентиляции через оконные клапана (до ввода в квартиру без установки вентрешеток). <p>В помещениях общего пользования, подвала (технического подполья) производится оштукатуривание наружных, несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола.</p> <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кладку межкомнатных перегородок в квартирах, – чистовую отделку квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков; – разводку по квартире электропроводки с оконечными устройствами, электросилового кабеля для подключения электроплит, телевизионного кабеля; – разводку и установку в квартирах автоматических пожарных извещателей; – разводку и монтаж спринклерных оросителей – установку в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода крана для присоединения рукава диаметром 19 мм со спрыском длиной не менее 15 м. – внутриквартирной разводки водопровода и канализации с водоразборной арматурой; – установку сантехнического оборудования и сантехфаянса; – установку электроплит; – устройство встроенной мебели и антресолей.
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения без конкретной технологии количеством - 14 шт., общей площадью от 95,2 кв.м. до 1066,9 кв.м.; – Помещения общего пользования офисной части, общей площадью 777,7 кв.м.; – Площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – общей площадью 426 кв.м. – Мойка машин количеством- 1 шт., общей площадью от

		495,5 кв.м. – Помещения мест для малой мото-вело-техники – 80 шт., площадью 597,8 кв.м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	II квартал 2015 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	9.200.000 тыс. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Технический заказчик – ООО «Си Би Ричард Эллис» Генеральная подрядная организация – ООО «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки»».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

		<p>недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № М-01-027819 от 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений), зарегистрированным за № 77-77-05/077/2005-449 «28» февраля 2005 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения объекта реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: www.donstroy.com

Представитель по доверенности

И.В. Прачёва