

## АРЕНДА нежилого помещения

### в ЖК «Эльсинор»

Назначение: творческое пространство,  
дизайн – студия, свободное назначение

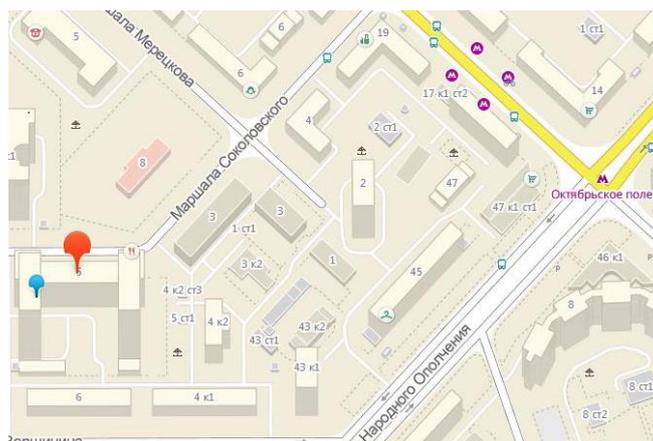


### Месторасположение

- Москва, ЗАО, район «Щукино».
- ул. Соколовского, д.5
- Станция метро «Октябрьское поле».
- 350 м. от метро.
- Объект расположен на 1 линии домов
- Отдельный вход в помещение с улицы

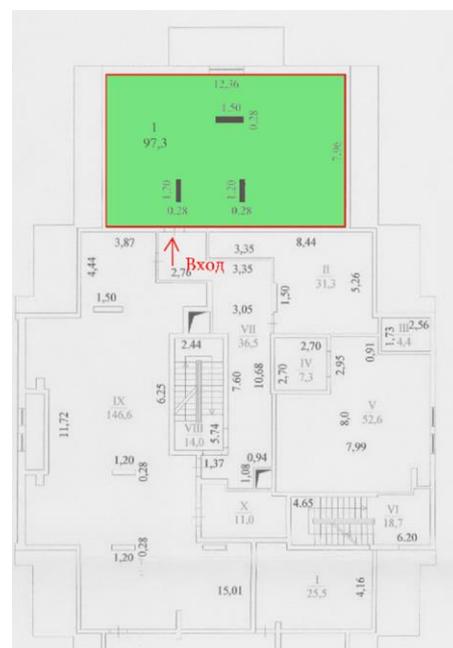
### Описание объекта

- 26 этаж жилого дома.
- Общая площадь: 97,3 кв.м.
- Назначение помещения по БТИ: чердак
- Высота потолка – 3 м.
- Ближайшее окружение – дизайн-студия, салон мебели и штор, ресторан, творческое объединение



### Технические характеристики

- Состояние помещений: под чистовую отделку
- Электроснабжение: точки подключения подведены
- Кондиционирование: отсутствует
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Провайдер: ООО «ДС-Связь»
- Территория ЖК охраняет ЧОП
- Парковка: во дворе



### Коммерческие условия

Арендатору предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ от 2-х месяцев

№ помещения	Площадь помещения, м2	Общая стоимость, руб./месяц, вкл. НДС	Ставка аренды за помещение, руб./кв.м., вкл. НДС
1	97,3	81 000	10 000

### Контакты

Управление арендных отношений

Тел.: +7(495)154 91 85