



## АРЕНДА нежилых помещений Тепличный пер., д.4

### Месторасположение

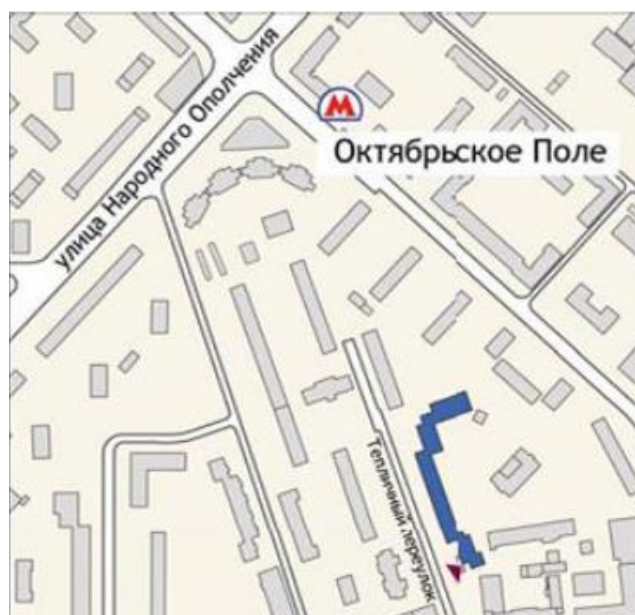
- Москва, ЗАО, район «Щукино».
- Тепличный пер., д. 4
- Станция метро «Октябрьское поле».
- 350 м. от метро.
- Объект расположен на 1 линии домов
- Отдельный вход в помещение с улицы

### Описание объекта

- Отдельный вход
- подвальное помещение жилого дома.
- Общая площадь: 437,2 кв.м.
- Назначение помещения по БТИ: подвал
- Высота потолка –3,3 м.
- Ближайшее окружение – студия красоты, минимаркет, стоматологическая клиника

### Технические характеристики

- Состояние помещений: Shell&core
- Электроснабжение
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Провайдер: ООО «ДС-Связь»
- Территория ЖК охраняет ЧОП
- Парковка: во дворе



### Коммерческие условия

№ помещения	Площадь помещения, м2	Общая стоимость, руб./месяц, вкл. НДС	Ставка аренды за помещение, руб./кв.м., вкл. НДС
1	39,40	32 833	10 000
2	215,50	179 583	10 000
3	182,30	151 917	10 000

### Контакты

Управление арендных отношений

Тел.: +7(495) 154 91 85