

АРЕНДА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
с отдельной входной группой  
**В ЖК "ВАСИЛЕВСКОГО 13"**



Предложение компании «ДОНСТРОЙ»

### Месторасположение

- Москва, СЗАО, район «Щукино».
- ул. Маршала Василевского, дом 13, корп. 3.
- Станция метро «Щукинская».
- 5 мин транспортом от метро.
- Объект расположен на 1 линии домов
- Отдельный вход в помещение с улицы

### Описание объекта

- 2-й этаж элитного жилого дома.
- Общая площадь: 302,7 кв.м.
- Высота потолка – 3,25 м.
- Территория ЖК охраняет ЧОП, пропускная система
- Парковка на территории жилого комплекса
- Ближайшее окружение – на первом этаже дома расположен спортивный комплекс с полностью укомплектованным тренажерным залом, бассейном, сауной и уютной зоной отдыха.

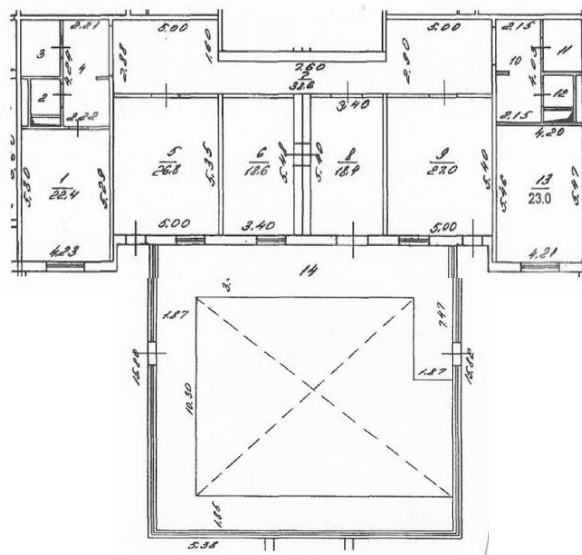


### Технические характеристики

- Состояние помещений: после ремонта
- Электроснабжение: точки подключения есть
- Кондиционирование:
- Вентиляция общеобменная
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Провайдер: ДС-Связь

### Коммерческие условия

- Арендная площадь, м.кв. -302,7
- Арендная ставка, руб.кв.м./год, вкл. НДС – 20 000
- Арендная плата в месяц, руб., вкл. НДС – 504 500



### Контакты

Управление арендных отношения

Тел.: +7(495) 154 91 85