



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»  
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610903; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	6	7	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель генерального  
директора ООО «Мосэксперт»

*С.Л. Артемов*  
С.Л. Артемов

« 25 » февраля 2020 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы:**

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва,  
Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1,  
2, вл. 5, стр. 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером  
77:01:0004021:4784 (корректировка)

*Строительный адрес:* город Москва, Центральный административный округ,  
Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7.

Дело № 2475-МЭ/20

2020

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

#### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

#### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Застройщик:* Акционерное общество «Дон-Строй Инвест» (АО «Дон-Строй Инвест»).

ИНН 7734234809

КПП 774550001

ОГРН 1027739404109

Адрес: 119590, город Москва, улица Мосфильмовская, д.70.

Генеральный директор: А.В. Дерябина.

#### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление АО «Дон-Строй Инвест» о проведении негосударственной экспертизы от 15 января 2020 года № 02-01/19.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и АО «Дон-Строй Инвест» от 15 января 2020 года № 2475-МЭ.

#### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

#### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

### **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784 (корректировка).

*Строительный адрес:* город Москва, Центральный административный округ, Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

*Тип объекта:* нелинейный.

*Вид объекта:* объект непроизводственного назначения.

*Функциональное назначение:* многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная стоянка.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ, га	0,9781	0,9781
Площадь застройки, кв. м	3588,0	3588,0
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания, кв. м	2768,0	2768,0
Предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га	35,0	35,0
Плотность застройки, тыс. кв. м/га	-	33,016
Предельная суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв. м	-	34300,0
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв. м	32293,4	32275,1
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен жилой части, кв. м	28083,4	28065,1

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен нежилой части, кв. м	4210,0	4210,0
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен общественной застройки (въезд в паркинг, кафе, офисы, РТП, мусоросборная камера, служба эксплуатации), кв. м	1171,3	1171,3
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен встроенно-пристроенной ДОО на 80 мест, кв. м	1600,0	1600,0
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ФОК, кв. м	1438,7	1438,7
Количество этажей	2-7-18+2подз.	2-7-18+2подз.
Предельная высота, м	65,0	65,0
Количество жилых секций	3	3
Строительный объем, куб. м	163624,4	163624,4
Строительный объем надземной части, куб. м	114338,5	114338,5
Строительный объем подземной части, куб. м	49285,9	49285,9
Общая площадь здания, кв. м	40455,7	40455,7
Общая площадь надземной части, кв. м	28461,5	28461,5
Общая площадь подземной части, кв. м	11994,2	11994,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), кв. м	19400,0	19400,0
Площадь квартир (без учета летних помещений), кв. м	18963,2	18969,1
Общая площадь летних помещений (без учета понижающих коэффициентов), кв. м	981,1	968,8
Площадь летних помещений (с учетом понижающих коэффициентов), кв. м	436,8	430,9
Площадь летних помещений (с учетом понижающих коэффициентов) - площадь террас, кв. м	81,2	80,9



Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь летних помещений (с учетом понижающих коэффициентов) - площадь лоджий, кв. м	355,6	350,0
Площадь индивидуальных кладовых, кв. м	82,0	82,0
Площадь нежилых коммерческих помещений, кв. м	3573,6	3573,6
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь ФОК, кв. м	1383,8	1383,8
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь ДОО, кв. м	1374,0	1374,0
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь кафе, кв. м	263,3	263,3
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь автомобильной мойки, кв. м	216,8	216,8
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь офисных помещений, кв. м	335,7	335,7
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь помещения офиса 1, кв. м	142,3	142,3
Площадь нежилых коммерческих помещений - площадь помещения офиса 2, кв. м	193,4	193,4
Количество квартир	145	142
Количество индивидуальных кладовых	12	12
Количество нежилых коммерческих помещений	6	6
Количество нежилых коммерческих помещений - количество ФОК	1	1
Количество нежилых коммерческих помещений - количество ДОО	1	1
Количество нежилых коммерческих помещений - количество офисных помещений	2	2
Количество нежилых коммерческих помещений - количество кафе	1	1

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Количество нежилых коммерческих помещений - количество автомобильных моек	1	1
Вместимость подземной автостоянки, м/м	287	287
Общая площадь машино-мест, кв. м	4334,2	4334,2
Количество мест хранения малых транспортных средств	30	30
Площадь мест хранения малых транспортных средств, кв. м	223,8	223,8
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП, кв. м	68,5	68,5
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь помещения трансформатора Т-1, кв. м	10,6	10,6
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь помещения трансформатора Т-2, кв. м	10,6	10,6
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь помещения РУ секция 1, кв. м	13,7	13,7
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь помещения РУ секция 2, кв. м	13,7	13,7
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь помещения ГРЩ, кв. м	13,7	13,7
Общая площадь помещений встроенного в ФОК РТП - площадь коридора, кв. м	6,2	6,2

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Собственные средства юридических лиц, не относящихся к указанным в перечне лиц согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

- ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – IIВ;
- снеговой район – III.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН»)

ИНН 7707600076

КПП 770301001

ОГРН 5067746455761

Адрес: 121069, город Москва, улица Малая Никитская, дом 29, этаж 3 комн. 1-10.

*Генеральный директор: А.Е. Пахомов*

*Главный архитектор: О.В. Дрябжинский*

*Главный инженер проекта: С.С. Смирнов*

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009) от 19 декабря 2019 года № П-2.32/19-09 о том, что ООО «ГРАН» является членом ГАП СРО с 21 мая 2009 года.

Закрытое акционерное общество «ИНРЕКОН» («Научный и проектный институт реконструкции исторических городов, разработки и внедрения прогрессивных строительных систем») (ЗАО «ИНРЕКОН»).

ИНН 7704034464

КПП 772601001

ОГРН 1037739200432

Адрес: 117105, город Москва, Варшавское шоссе, дом 36, строение 2.

*Генеральный директор: И.В. Егоров*

*Главный инженер проекта: А.В. Макаров*

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов

и проектировщиков» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009) от 15 января 2020 года № П-2.180/20 о том, что ЗАО «ИНРЕКОН» является членом ГАП СРО с 29 декабря 2009 года.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на корректировку проектной документации «Объект строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1», утвержденное застройщиком – АО «Дон-Строй Инвест» в 2019 году.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-031403, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06 июня 2017 года № 2338.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия АО «ОЭК» от 19.06.2017 № 51397-01-ТУ;
- Технические требования АО «ОЭК» от 31.05.2017 № 50719-08-ТТ;
- Технические условия ПАО «МОЭСК» (без даты) № У-И-17-00-804218/МС;
- Технические условия ГУП «Мосводосток» от 30.06.2017 № 879/17;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 22.06.2017 № 03/05/168-МС/22427/19467;
- Технические условия ПАО «МГТС» от 27.04.2017 № 466;
- Технические условия ООО «ЮПТП» от 29.03.2017 № 056;
- Технические условия РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 28.06.2017 № 334;
- Технические условия Департамента ГО ЧС и ПБ от 25.10.2017 № 3901;
- Технические условия ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве от 04.10.2017 № 20105/8-6103;



- Договоры на технологическое присоединение и технические условия АО «Мосводоканал» от 06.09.2017 № ДП-В и от 06.09.2017 № ДП-К;
- Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170605/21;
- Техническое задание ПАО «МОЭК» от 11.07.2017 № Т-Т32-06-170711/0.

### **2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Результаты инженерных изысканий и проектная документация на строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784» по адресу: город Москва, Центральный административный округ, Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7 рассмотрены ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительное заключение от 24 ноября 2017 года № 77-1-1-3-4851-17.

Корректировки проектной документации документация на строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784» по адресу: город Москва, Центральный административный округ, Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7 рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 26 августа 2019 года № 77-2-1-2-022412-2019, от 02 сентября 2019 года № 77-2-1-2-023241-2019

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение в связи с изменениями архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004021:4784 от 21 декабря 2017 года между продавцом – ООО «Промышленное предприятие «ТАЛКАЛЕГПРОМ» и покупателем – АО «Дон-Строй Инвест» (зарегистрировано в реестре: № 10-253).

В соответствии с договором и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004021:4784 расположен по адресу: город Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1.

- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г. Москва, пер. Тишинский Ср., вл. 5-7, строен. 1/1, вл. 7-9, строен. 1, 2, вл.5, стр.1» согласованы УНПР ГУ МЧС России по г. Москве (письмо от 06.09.2017 № 6889-4-8), Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 22.09.2017 № МКЭ-30-557/7-1).

- Специальные технические условия для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г. Москва, пер. Тишинский Ср., вл. 5-7, строен. 1/1, вл. 7-9, строен. 1, 2, вл. 5, стр. 1» согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 22.09.2017 № МКЭ-30-563/17-1).

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Не представлялись.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784» по адресу: город Москва, Центральный административный округ, Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7 рассмотрены ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительное заключение от 24 ноября 2017 года № 77-1-1-3-4851-17.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Шифр	Наименование разделов и подразделов	Примечание
		Раздел 1 «Пояснительная записка» (корректировка)	
1	ПД-00097959-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка (корректировка)	ООО «ГРАН»

	Раздел 3 «Архитектурные решения»		
3	ПД-00097959-АР	Раздел 3. Архитектурные решения (корректировка).	ООО «ГРАН»
	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
4.1	ПД-00094441-КР.1	Книга 1. Многофункциональный жилой комплекс с подземной стоянкой автомобилей. Корпуса 1, 2 и 3	ЗАО «ИНРЕКОН»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу, в связи с изменениями архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений.

##### **4.2.2.2. Архитектурные решения**

Основные архитектурные решения приняты в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 24 ноября 2017 года № 77-1-1-3-4851-17, с учетом изменений, получивших положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 02 сентября 2019 года № 77-2-1-2-023241-2019.

Настоящей корректировкой проектных решений предусматриваются следующие изменения:

- Изменены планировочные решения 16 этажа в корпусе 1.
- Уточнены площади помещений квартир на 16 этаже корпуса 1.
- Изменено функциональное назначение помещения 60.10 в квартире № 60 на 17 этаже корпуса 1.
- Изменена высота 17 и 18 этажей корпуса 2. Предусматривается высота 17 этажа 3,75 м («в чистоте» 3,43 м); высота 18 этажа 4,30 м («в чистоте» 3,98 м).
- Изменены планировочные решения 17 этажа корпуса 2.
- Изменено количество квартир на 17 этаже корпуса 2.
- Уточнены площади помещений квартир на 17 этаже корпуса 2.
- Изменены планировочные решения 18 этажа корпуса 2.
- Изменено количество квартир на 18 этаже корпуса 2.
- Уточнены площади помещений квартир на 18 этаже корпуса 2.
- Изменены материалы внутриквартирных перегородок 18 этажа.
- Изменено расположение каминных дымоходов на 18 этаже корпуса 1 и 18 этаже корпуса 2.

- Изменено положение шахт инженерных коммуникаций в местах общего пользования на 18 этаже корпуса 2.
- Изменено расположение террасы и выхода на кровлю из лестничной клетки на 18 этаже корпуса 2.
- Дополнительно предусматривается устройство зенитного фонаря в покрытие кровли 18 этажа корпуса 2.
- Изменена форма зенитного фонаря на 18 этаже корпуса 1.
- Заменены материалы кладки наружных стен 17-18 этажей корпусов 1 и 2.

#### **4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности здания – нормальный, коэффициент надежности по ответственности принят равным 1.

Степень огнестойкости жилых корпусов здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III, геотехническая категория объекта – 3.

Конструктивная схема (система) – каркасно-стенная. Несущие конструкции из монолитного железобетона класса В40 и арматуры классов А500С и А240. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой фундаментов, несущих стен и ядер жесткости, колонн, плит перекрытия и покрытия.

Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечивается их габаритными размерами и защитным слоем бетона.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 150,00 м.

Основные конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 24 ноября 2017 года № 77-1-1-3-4851-17, с учетом изменений, получивших положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 02 сентября 2019 года № 77-2-1-2-023241-2019.

Настоящей корректировкой проектных решений предусматриваются следующие изменения:

- Изменена высота 17 этажа корпуса 2. Предусматривается высота 3,75 м.
- Изменена высота 18-го этажа корпуса 2. Предусматривается высота 4,30 м.

- Уточнены расположение и сечение железобетонных конструкции с 16 по 18 этаж корпусов 1 и 2.

- Изменен участок кровли корпуса 2 в осях 2-4'/Д-И и 5-7/Б-Г на отметке 215,00 м (+65,000).

- Изменены количество и расположение каминных дымоходов на 18 этаже корпуса 2, выполнены отверстия под размещение дымоходов.

- Изменено положение шахт инженерных коммуникаций в местах общего пользования на 18 этаже корпуса 2, выполнены технологические отверстия в перекрытиях и железобетонных стенах.

- Уточнены габариты и расположение отверстий под инженерные системы.

- В соответствии с изменением инженерно-технологических решений исключены временные деформационные швы на время строительства корпусов.

- Наружные стены на 17-18 этажах корпусов 1 и 2 возводятся из кладки полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Корректировкой предусматривается:

- замена монолитного железобетонного участка стены на отметке 142,40 м (-7,600) в осях 20-22/Ж-К на простенок толщиной 300 мм и пилон сечением 1100x250 мм с устройством кладки из бетонных блоков СКЦ;

- исключение отверстия в плите перекрытий на отметке 145,55 м (-4,450) в осях 19-20/П-Р;

- замена класса бетона с В40 на В50 в вертикальных конструкциях на отметке 142,40 м (-7,600) в осях 2-4/Д, 2-4/Б-В, В/5, 9-11/Н-П, 9-14/М, 9-16/Л, П/14;

- замена класса бетона с В40 на В50 в вертикальных конструкциях на отметке 145,55 м (-4,450) в осях Ж/4, Б-Д/2-4, П/11, Л-Н/9-13, Н/14, П/14;

- замена класса бетона с В40 на В50 в вертикальных конструкциях на отметке 149,90 м (-0,100) в осях П/11, П/14, Н/9-11, Н/13, М/9-14, Д/8, Ж/4, Д/2-4, Б-В/2-5;

- замена класса бетона с В40 на В50 в вертикальных конструкциях на отметке 153,80 м (+3,800) в осях П/11, Н/11-13, М/9-14, Д/8, Ж/4, Д/2-4, Б-В/2-5;

- исключение простенка в осях 13/П,17/П на отметках 142,40 м (-7,600), 145,55 м (-4,450), 149,90 м (-0,100), 154,10 м (+4,100);

- изменение отметок плит перекрытий над РТП в осях Л-Н/3-4 с 147,91 м (-2,090) на 148,01 м (-1,990), с 148,85 м (-1,150) на 148,80 м (-1,100);

- изменение привязки простенков на отметке 145,55 м (-4,450) в осях 2/И, 2/Е с 650 мм и 610 мм на 575 мм и 605 мм соответственно;

- изменение геометрии плиты перекрытия и ramпы в осях П-Р/21-22, ramпа выполняется до оси П, перекрытие на отметке 149,62 м (-0,380) в осях П-Р выполняется толщиной 250 мм;

- устройство капителей над пилонами и колоннами в осях 5-8/А-В, 14/П, 16/П, 19-П;
- увеличение ширины балки на 200 мм в осях 9-12/П на отметке 149,90 м (-0,100);
- изменение отметки верха плиты перекрытия толщиной 220 мм в местах расположения лоджий в осях М-Н/19-20 и П-Р/19-21 с 154,10 м (+4,100) на 153,95 м (+3,950);
- изменение геометрии железобетонной балки на перепаде высот 149,35 м (-0,650) – 149,90 м (-0,100) в осях Ж-М/8-9;
- устройство термовкладышей в железобетонных парапетах ramпы в осях П-К/21-22, на отметке 152,72 м (+2,720);
- изменение габаритов и расположения отверстий под инженерные системы в перекрытиях над минус 2-ым и минус 1-ым этажами;
- изменение привязки и габаритов дверного проёма лестничной клетки в осях 12-13/П-Р и 17-18/П-Р на отметке 154,10 м (+4,100) с 1000 на 1150 мм;
- замена монолитных железобетонных пилонов сечением 1500х250 мм и кладки из блоков на монолитную железобетонную стену толщиной 250 мм в осях М-Н/11 на отметке 202,25 м (+52,250);
- замена монолитных железобетонных пилонов сечением 1500х250 мм и кладки из блоков на монолитную железобетонную стену толщиной 250 мм в осях М-Н/12 на отметке 202,25 м (+52,250);
- замена монолитных железобетонных пилонов сечением 1500х250 мм и кладки из блоков на монолитную железобетонную стену толщиной 250 мм в осях М-Н/13 на отметке 202,25 м (+52,250);
- замена кладки из блоков в составе наружных стен на монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм в осях 14/Р, 11/М, 12/М, 13/М на отметке 202,25 м (+52.250);
- замена кладки из блоков в составе наружных стен на монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм в осях 15/Н-П на отметках 202,25 м (+52.250) и 209,45 м (+59,450);
- изменение размеров и привязок дверных проемов в железобетонных стенах в осях П-Р/12-13 на отметках 202,25 м (+52.250);
- изменение толщины стены по оси 13 в осях П-Р на отметках 202,25 м (+52.250), 205,70 м (+55,700) и 209,45 м (+59,450);
- замена кладки из блоков в составе наружных стен на монолитные железобетонные стены толщиной 250 и 300 мм в осях 2/В, 4/И, 8/И, 9/И на отметке 205,70 м (+55.700);
- замена кладки из блоков в составе наружных стен на монолитные железобетонные стены толщиной 250 и 300 мм в осях 2/В, 4/И, 9/И на отметке 209,45 м (+59.450);
- замена монолитных железобетонных пилонов на железобетонные колонны в осях 8/Д, 4/Д на отметке 209,45 м (+59,450);



- изменение размеров и привязок дверных проемов в железобетонных стенах в осях Д-И/5-7 на отметках 205,70 м (+55,700) и 209,45 м (+59,450);
- изменение длины пилона в осях Н/14 на отметке 205,70 м (+55,700);
- изменение привязки железобетонной колонны сечением 450х450 мм в осях Н/14 на отметке 209,45 м (+59,450);
- устройство колонны сечения 450х450 мм на отметке 209,45 м (+59,450) с привязкой к оси Н 975 мм;
- в плите перекрытия корпуса 2 на отметке 209,45 м (+59,450): изменена высота контурной балки с 520 мм до 620 мм; изменены габариты и количество технологических отверстий; исключен пониженный участок в осях 7-9/Д-И; увеличен и перенесен пониженный участок плиты под террасу в осях 2-5/Д-И; исключена подоконная часть в железобетонном парапете по оси И в осях 7-9; добавлен участок подоконной части в железобетонном парапете и изменена его высота по оси И в осях 2-5, по оси 2 в осях Д-И;
- изменена высотная отметка перекрытия корпуса 2 с 213,45 м (+63,450) на 213,75 м (+63,750);
- в плите покрытия корпуса 2 на отметке 213,75 м (+63,750): изменены габариты и размеры технологических отверстий; изменена высота контурной балки с 520 мм до 820 мм; изменена конфигурация парапетов; изменена отметка парапетов с 215,00 м (+65,000) до 214,90 м (+64,900); исключен проём на террасу в осях 7-8+4.050/Д-И; изменены габариты и расположение проёма на террасу в осях 2-4'+1350мм/Д-И; предусмотрено устройство проёма и парапета под зенитный фонарь в осях 5-7/Б-В+1700мм;
- изменена высотная отметка плиты покрытия лифтовых шахт с 213,90 м (+63,900) на 214,32 м (+64,320);
- увеличена толщина плиты покрытия (добавлена банкетка) над пилоном в осях;
- предусмотрена капитель в осях 5/Д;
- изменение габаритов пилона в осях 11/П на отметке 142,40 м (-7,600);
- изменение габаритов и привязок дверных проемов в железобетонных стенах в осях П-Р/12-13 на отметке 142,40 м (-7,600);
- изменение габаритов и привязок дверных проемов в железобетонных стенах в осях П/17-18 на отметке 142,40 м (-7,600);
- изменение сечения колонны в осях 4/Д на отметках 142,40 м (-7,600), 145,55 м (-4,450);
- предусмотрено устройство двух пилонов сечением 1000х200 мм в осях 2/В-Г на отметке 142,40 м (-7,600);
- изменение габаритов и привязок вертикальных железобетонных конструкций и дверных проемов в них на отметке 145,55 м (-4,450);
- изменение привязки пилона в осях Ж/20-21;

- замена монолитных железобетонных пилонов сечением 1500x250 мм и кладки из блоков на монолитную железобетонную стену толщиной 250 мм в осях М-Н/14 на отметке 202,25 м (+52,250);
- замена кладки из блоков в составе внутренних стен на монолитную железобетонную стену толщиной 250мм в/о 11-12/Л на отметке 202,25 м (+52,250);
- изменение габаритов плиты перекрытия в осях Н-П/9 на отметке 202,25 м (+52,250);
- предусмотрено устройство парапета высотой 700 мм термовкладышами в осях 10-12/Р и 13-14/Р на отметке 202,25 м (+52,250);
- предусмотрено устройство парапета высотой 600 мм термовкладышами в осях 12-13/М на отметке 202,25 м (+52,250);
- предусмотрена капитель размерами 750x775x200(h) мм в осях 13/П на отметке 202,25 м (+52,250);
- предусмотрено устройство стен по осям 5, 8, В, Д на отметке 202,25 м (+52,250);
- предусмотрено устройство стен по осям 5, 8, Д на отметке 205,70 м (+55,700);
- увеличение пилона Г-образной формы в осях 2/В на отметке 205,70 м (+55,700);
- предусмотрено устройство пилонов Т-образной формы в осях 4/Ж, 8/Ж на отметке 205,70 м (+55,700);
- предусмотрено устройство пилона Г-образной формы в осях 9/Ж на отметке 205,70 м (+55,700);
- предусмотрено устройство стен по осям 5, 8 на отметке 209,45 м (+59,450);
- увеличение габаритов колонны в 2/В на отметке 209,45 м (+59,450);
- предусмотрено устройство пилона в осях 4/Ж вдоль оси И на отметке 209,45 м (+59,450) с уменьшением длины до 1100 мм.
- увеличение длины пилона в осях на отметке 209,45 м (+59,450) до 1400 мм;
- предусмотрено устройство пилона Г-образной формы в осях 9/Ж на отметке 209,45 м (+59,450);
- замена пилонов в осях 4/Д и 8/Д на отметке 209,45 м (+59,450) на колонны сечением 600x600 мм;
- исключение временных деформационных швов в конструкциях подземной части и в перекрытии над 1-м этажом в осях И-К/3-9 и В-К/9-11;
- исключение утолщения плиты под кран в осях В-К/11-12;
- изменение формы светового фонаря в осях П-Р/13-14 в покрытии корпуса 1 с плоской на арочную и изменение его опорных конструкций;
- изменение высоты контурных балок на отметках 209,45 м (+59,450) и 213,75 м (+63.750);

- замена кладки из блоков в составе внутренних стен на монолитную железобетонную стену толщиной 200 мм в осях 12/П на отметках 205,70 м (+55,700) и 209,45 м (+59,450);

- замена класса бетона в перекрытиях над 16, 17 и 18 этажами корпусов 1 и 2 с В40 на В50.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*Изменения не вносились*

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

##### **5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

*Раздел «Пояснительная записка»* соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

*Раздел «Архитектурные решения»*

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям и СТУ.

*Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*


Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и СТУ.

### **6. Общие выводы:**

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7, стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:4784» по адресу: город Москва, Центральный административный округ, Пресненский район, Средний Тишинский переулок, вл. 5-7 соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям специальных технических условий.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

<p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрены разделы: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>	<p>Артемов Сергей Леонидович</p> 
<p>Ведущий эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрены разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Натарова Екатерина Александровна</p> 