

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № <u>26.12.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>77:01:0004021:4784</u>		

Номер кадастрового квартала:	<u>77:01:0004021</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.04.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Москва, пер. Тилевский Ср., вл 5-7, строен 1/1, вл 7-9, строен 1/1, вл 5/7, строен 1, 2, вл. 5, стр. 1</u>
Площадь:	<u>9781 +/- 35кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1092908204.28</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>77:01:0004021:4395</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); Деяние управленца (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения официальных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); Магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); Спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); Обслуживание автопарков (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>77:01:0004021:59</u>.</u>
Получатель выписки:	<u>Акционерное общество "Дон-Строй Инвест"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<u>Азимова М. М.</u>	<small>(подпись, дата)</small>
--	--------------------------	----------------------	--------------------------------

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(полн. объект недвижимости)</small>	
Лист № 26.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов : _____
Катастровый номер: 77:01:0004021:4784		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дон-Срой Инвест", ИНН: 7734234809, ОГРН: 1027739404109
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0004021:4784-77/01/2/2017-8 от 26.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2017, удостоверение нотариуса БАИ/АКИРОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА 21.12.2017, реестровый номер 10-253
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

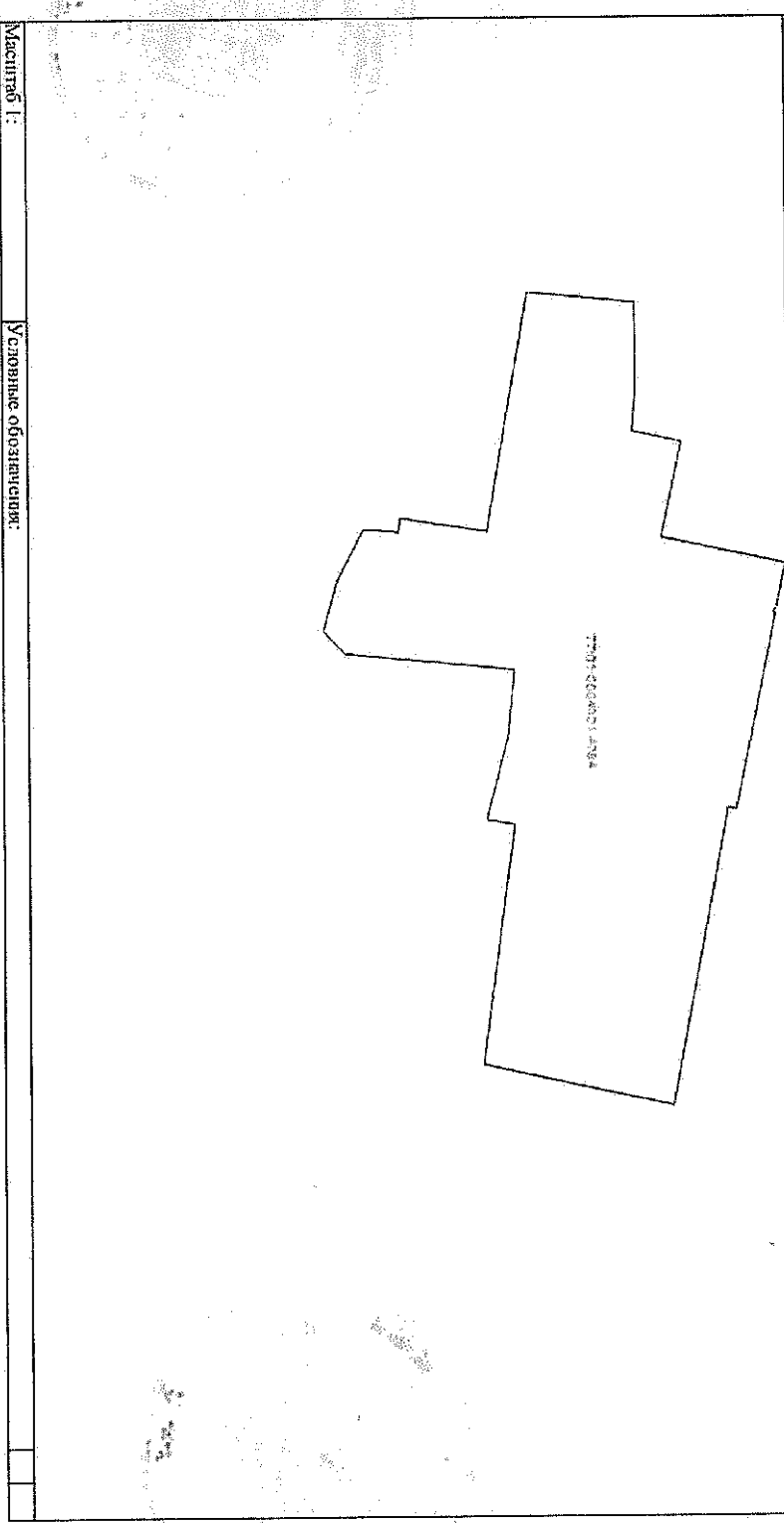
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ	<small>(подпись, расшифровка)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, дата)</small>
			Антонова М.М.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	Инд. кадастр. номер участка	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	
26.12.2017	Кадастровый номер:	77:01:0004021:4784	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ		Азимова М. М.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать восьмого декабря две тысячи семнадцатого года

Я, Балакирева Ирина Михайловна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 7-1356.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Удостоено за оказание услуг правового и технического характера: 300 руб. 00 коп.

И.М. Балакирева

