

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.01.2019		77:08:0012005:7385	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	77:08:0012005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2019
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Шенюгина, наб. Шелепихинская
Площадь:	31611 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0012005:130, 77:08:0012005:4095, 77:08:0012005:4089, 77:08:0012005:4090, 77:08:0012005:4091, 77:08:0012005:4092, 77:08:0012005:4093, 77:08:0012005:4094, 77:08:0012003:1928
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских объектов и многоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:08:0012005:1609. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0012005:23.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Дев-Строй Инвест"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Чурилов А. В.	
		(подпись, печать)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
28.01.2019		77-08-0012005:7385	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дон-Строй Инвест", ИНН: 7734234809, ОГРН: 1027739404109		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-08-0012005:7385-77/007/2019-1 от 28.01.2019		
3. Документы-основания:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2544-08 ДЗР; Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2545-08 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01542; 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01545; Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11.12.2012 №6112-08 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 14.12.2012 №М-08-С01784; Решение об объединении земельных участков от 29.05.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	28.01.2019		
номер государственной регистрации:	77-08-0012005:7385-77/007/2019-467		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи - до 31.12.2018г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09.07.2014 №СС-1, дата регистрации 14.01.2019, №77-77-22/008/2014-371		
4.1.2.	Ипотека, г.Москва, ул.Шелюткина, вл.1, наб. Шелюткинская, вл. 34, кад.№ 77-08-0012005:1609, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17), общая площадь 141 205 кв. м		
дата государственной регистрации:	28.01.2019		
номер государственной регистрации:	77-08-0012005:7385-77/007/2019-501		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	242 МЕСЯЦА		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 77/0353606		
основание государственной регистрации:	Договор № СС-867-Чел-Стр в долевое строительство от 23.04.2015, дата регистрации 23.01.2019, №77-77/011/053/2015-493/1; Кредитный договор от 28.04.2015 №659/103-0003058		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(подпись и печать специалиста)	
		Чурилов А. В.	
		(подпись)	

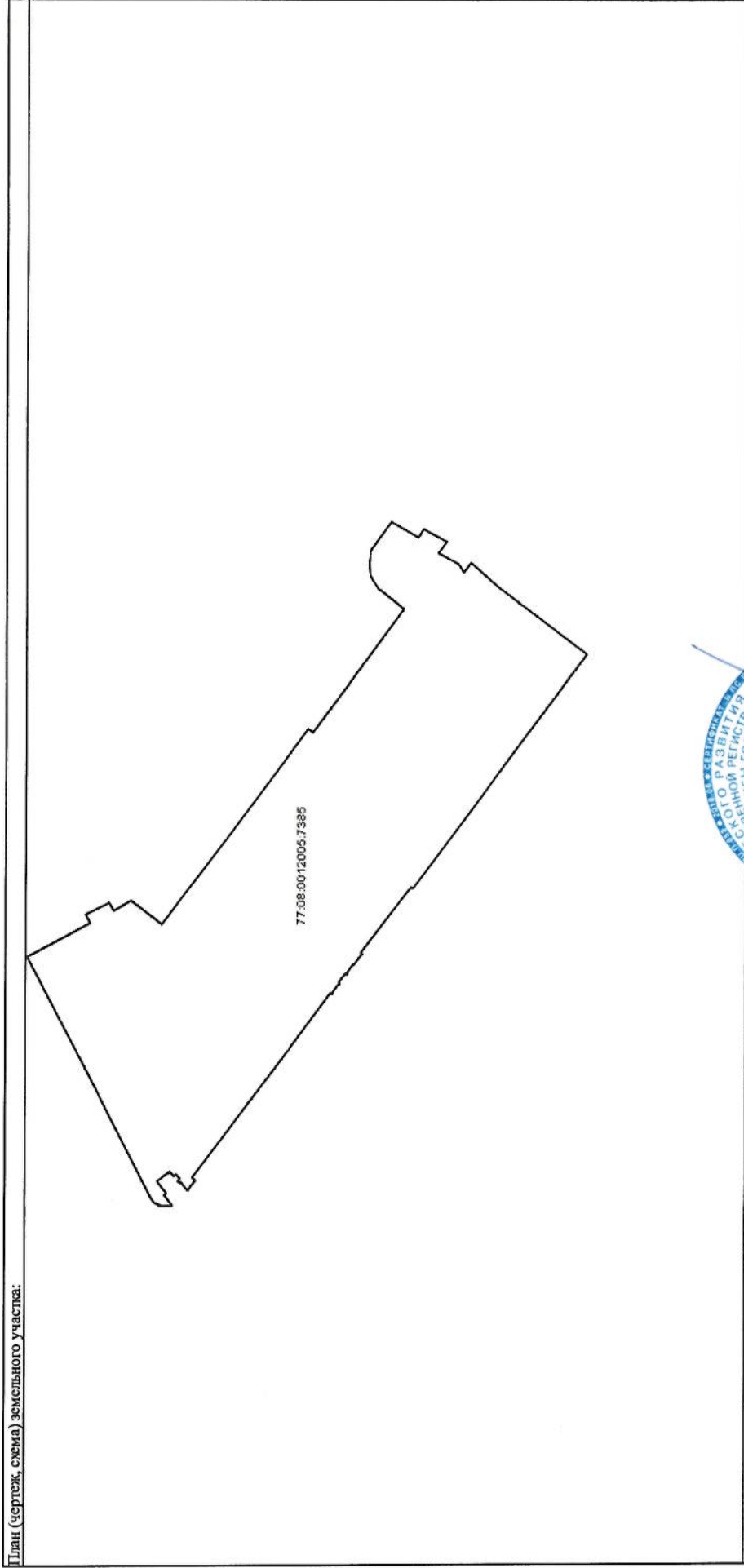


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.01.2019		77:08-0012005:7385	
Кadaстровый номер:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	28.01.2019		
номер государственной регистрации:	77:08-0012005:7385-77/007/2019-507		
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	182 месяца		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 10.03.2016 №СС-1526, дата регистрации 25.01.2019, №77-77/011-77/011/047/2016-695/1		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Нурилов А. В.	
		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
28.01.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:08:0012005:7385



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Чурилов А. В.	
(подпись, фамилия)	

